



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SEZIONE TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Proposta n. 1240/2020

Determ. n. 1132 del 24/07/2020

Oggetto: RICLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA LE VILLETTE DI CALA MADONNA SITA A LAMPEDUSA IN VIA MADONNA NELLA TIPOLOGIA DI CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZA. CLASSIFICAZIONE UNA STELLA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. n. 27 del 06/04/96 ;

VISTA la L. n.1111 del 16/06/1939 ;

VISTO il D.A. n. 3098 del 22/11/2018 che disciplina, fra le altre, la classificazione delle strutture ricettive di Case ed Appartamenti per Vacanza;

Determ. n. 1132 del 24/07/2020 pag. 1/5

VISTO il D.A. 25/Gab del 28/02/2007;

CONSIDERATO che la competenza in materia di classificazione delle strutture alberghiere ed extralberghiere è da configurarsi fra gli atti di gestione di competenza degli uffici della Provincia;

VISTA la nota PEC del Comune di Lampedusa del 20/12/2019, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 23867, con la quale è stata trasmessa la SCIA e la documentazione inerente la riclassifica della struttura ricettiva, tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza, denominata Le Villette di Cala Madonna, sita a Lampedusa in via Madonna, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 15 part. 741 sub 9-11-12, composta da n. 3 (tre) unità immobiliari con una capacità ricettiva di n. 07 (sette) posti letto, della quale risulta titolare la Sig.ra Martorana Kathia nella qualità di titolare dell'impresa individuale Le Villette di Cala Madonna di Martorana Kathia;

VISTA la nota PEC del 16/01/2020 prot. n. 723, con la quale è stata richiesta da parte di questo ufficio la documentazione integrativa necessaria per la corretta istruttoria dell'istanza;

CONSIDERATO che con nota del 04/02/2020 prot. n. 1966 il Comune di Lampedusa ha trasmesso parte della documentazione integrativa richiesta con la nota di cui sopra;

TENUTO CONTO che la ditta nella istanza di riclassifica ha richiesto di avvalersi della deroga prevista dall'art. 3 del D.A. n. 1507/S2TUR del 05/06/2019 e che l'ufficio ha formulato, con nota mail del 09/03/2020, un quesito al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo riguardo la possibilità di operare nel caso specifico tenendo conto dell'art 3 del D.A. succitato;

CHE con nota mail del 10/03/2020 il Dipartimento si è espresso negativamente su quanto richiesto, concludendo che per il caso specifico valgono le disposizioni di cui all'art. 1 del citato D.A.

VISTA la nota PEC a firma della P.O. e del Dirigente prot. n. 7080 del 01/06/2020, con la quale viene richiesta la documentazione integrativa ancora mancante e si comunica alla ditta che, sulla base della documentazione trasmessa e delle direttive dell'Assessorato Regionale al Turismo, la struttura potrà essere riclassificata ai sensi dell'art. 1 del D.A. n. 1507/S2TUR del 05/06/2019 ossia applicando i parametri dei requisiti minimi previsti dal D.A. n. 2351/GAB del 15/12/2014;

CONSIDERATO che di quanto espresso nella nota di cui sopra se ne prende atto recependola quale direttiva per poter procedere alla riclassifica;

CONSIDERATO, inoltre, con nota PEC acquisita agli atti di questo Ente con prot. N. 7843 del 17/06/2020 la ditta ha trasmesso quanto richiesto nella precedente nota fornendo chiarimenti, con dettagliata relazione, sul titolo di proprietà che dagli atti risulta quale diritto di enfiteusi ed approvando espressamente con nota a margine la riclassificazione della struttura ai sensi dell'art. 1 del D.A. n. 1507/S2TUR del 05/06/2019;

VISTA l'istruttoria tecnica a firma dell'Arch. Santacroce Francesco e l'istruttoria amministrativa a firma del funzionario sig. Calderone Pietro agli atti di questo ufficio;

DATO ATTO che permangono di competenza del comune di Lampedusa le valutazioni di merito sul titolo di proprietà;

DATO ATTO che i termini dei procedimenti amministrativi per l'emergenza coronavirus sono stati sospesi dal 23/02/2020 al 15/05/2020, ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/3/2020 così come prorogato dall'art. 37 del D.L. n. 23 dell'8/4/2020;

VISTA la circolare n. 7 del 7/5/2020 del Dirigente del Settore Turismo dott. Achille Contino con la quale, considerata la situazione pandemica, al fine di assicurare la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti di classificazione, si autorizza la sostituzione dell'attività ispettiva di sopralluogo con la produzione da parte della ditta di un dettagliato rapporto fotografico vano per vano, con allegata autodichiarazione in cui si attesti la conformità del realizzato al progetto presentato nonché la conformità delle attrezzature ai decreti di classifica;

VISTA la nota pec del 02/07/2020 prot. 8556 con la quale si è richiesto alla titolare della struttura ricettiva quanto disposto nella sopra citata circolare;

VISTO il rapporto fotografico trasmesso con nota PEC del 09/07/2020 prot. n. 8914 e la dichiarazione sostitutiva ai sensi della L. 445/2000 attestante la conformità del realizzato al progetto presentato nonché la conformità delle attrezzature, trasmessa con nota PEC del 13/07/2020 prot. n. 9094;

VISTO il verbale di accertamento n. 20 del 21/07/2020 a firma del tecnico Arch. Francesco Santacroce e del funzionario amministrativo Sig. Calderone Pietro agli atti di questo ufficio che, valutata positivamente la documentazione trasmessa, esprime parere favorevole per la riclassificazione della struttura;

CONSIDERATO che a norma del D.A. n. 2351 del 15/12/2014 la struttura ha i requisiti per essere riclassificata nella tipologia di affittacamere categoria **Una Stella**;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 art. 33 comma 6 che recita "nelle more dell'adozione dei decreti di cui al comma 4, le funzioni già attribuite alle ex province regionali alla data di entrata in vigore della presente legge continuano ad essere esercitate dai liberi consorzi comunali e dalle città metropolitane, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti";

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

DATO ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

RITENUTA la conformità dell'atto agli strumenti di programmazione dell'Ente e specificatamente al documento unico di programmazione (DUP);

PROPONE

Per i motivi su esposti

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2017-2021 la struttura ricettiva denominata Le Villette di Cala Madonna, sita a Lampedusa in via Madonna, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 15 part. 741 sub 9-11-12, composta da n. 3 (tre) unità immobiliari con una capacità ricettiva di n. 07 (sette) posti letto, nella tipologia di Case ed Appartamenti per Vacanza categoria **Una Stella**, della quale risulta titolare la

Sig.ra Martorana Kathia nella qualità di titolare dell'impresa individuale Le Villette di Cala Madonna di Martorana Kathia;

NOTIFICARE copia del presente atto alla titolare della struttura ricettiva;

DISPORRE di dare comunicazione del presente atto al Comune di Lampedusa per i provvedimenti di competenza;

DARE ATTO che il presente provvedimento sarà inserito nel sistema TURISTAT dell'Osservatorio Turistico Regionale;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa:

Il Responsabile del Procedimento
(Pietro Calderone)

II TITOLARE DI P.O.

VISTA la superiore proposta;

VISTO il verbale di accertamento n. 20 del 21/07/2020 a firma del tecnico Arch. Francesco Santacroce e del funzionario amministrativo Sig. Calderone Pietro agli atti di questo ufficio che, valutata positivamente la documentazione trasmessa, esprime parere favorevole per la riclassificazione della struttura;

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

DATO ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

RITENUTA la conformità dell'atto agli strumenti di programmazione dell'Ente e specificatamente al documento unico di programmazione (DUP);

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta del Responsabile del Procedimento Pietro Calderone con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, inerente la riclassificazione per il quinquennio 2017-2021 della struttura ricettiva denominata Le Villette di Cala Madonna, sita a Lampedusa in via Madonna, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa 15

Determ. n. 1132 del 24/07/2020 pag. 4/5

part. 741 sub 9-11-12, composta da n. 3 (tre) unità immobiliari con una capacità ricettiva di n. 07 (sette) posti letto, nella tipologia di Case ed Appartamenti per Vacanza categoria **Una Stella**, della quale risulta titolare la Sig.ra Martorana Kathia nella qualità di titolare dell'impresa individuale Le Villette di Cala Madonna di Martorana Kathia;

NOTIFICARE copia del presente atto alla titolare della struttura ricettiva;

DISPORRE di dare comunicazione del presente atto al Comune di Lampedusa per i provvedimenti di competenza;

DARE ATTO che il presente provvedimento sarà inserito nel sistema TURISTAT dell'Osservatorio Turistico Regionale;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

AGRIGENTO, lì 24/07/2020

Sottoscritta dal Dirigente
(MAMMO ZAGARELLA STEFANO)
con firma digitale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.